*An Exclusive Channel Partner In India*

# SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACRED LANDS GROUP

- ***Sacred Land is a Dubai Based Real Estate Company, Provide Real Estate Solutions To NRI Client in Dubai and Gulf Countries.***

- ***At Sacred lands, we understand the emotions behind property buying, that's why we pick projects that meet global standards, epitomise the values of a great lifestyle and environment friendliness, and are built on a legacy of trust. We are driven by our vision of "Delivering the properties of your choice to you".***

- ***From exquisite residencies, to ready to construct land projects; from commercial properties to lease to your first cozy home; each of our projects is audited carefully to bring a quality and class product to you after due diligence. We know your property investments are sacred to you, it's the same for us too.***

SACRED LANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

- ***Satya Santosh Group, Gurugram based Real Estate Company is a thorough leader in sale, purchase, renting and leasing of affordable residential properties across India. And we are authorized Channel Partner of India's leading developers which are offering best affordable residential plots, apartments, houses and farm houses etc.***

- ***We do complete property management, providing our clients total assistance in documentation, investment advisory function and property valuation.***

- ***Satya Santosh Group will epitomise not only professional real estate knowledge, but a dedication to integrity and responsiveness to every customer whom we have the privilege of serving – and will be clear, accessible and expert.***

- ***Our 'Customer's First' vision will be promoted, integrated and expected through every level of our system and no deviation from this high ideal will be accepted. Our customers deserve, and will receive, the finest service offered by any real estate organisation.***

SACREDLANDS GROUP

SNB AVENUES SCO/COMMERCIAL PLOTS

# *Projects Sold On NH-48*

- *Silverwood, Keshwana RIICO Area*
- *Oasis Green, Sotanala*
- *Garden City, Neemrana*
- *Rambagh, Neemrana*
- *Vilaasa City, Neemrana*
- *Palm City, Paniyala*
- *Sky Real Group Projects, Keshwana*

SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACREDLANDS GROUP

SNB AVENUES SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

# About NH-48 (Delhi-Mumbai-Chennai)

- ***National Highway 48 (NH 48) is a National Highway of India that starts at Delhi and terminates at Chennai traversing through seven states of India. It has a total length of 2807 km (1744 miles).***
- ***NH 48 passes through the states of Delhi, Haryana, Rajasthan, Gujarat, Maharashtra, Karnataka and Tamil Nadu.***
- ***Its stretch from Delhi to Mumbai was earlier designated NH 8 and the stretch between Mumbai and Chennai was designated NH 4 before all the national highways were renumbered in the year 2010.***

SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACREDLANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

## *Fastest Growing Infrastructure In India ie,on NH-48*

| ***S.No.*** | ***Projects*** | ***Budget Allocations*** |
|---|---|---|
| ***1.*** | *DMIC (Delhi-Mumbai Industrial Corridor)* | *100 Billion USD* |
| ***2.*** | *RRTS (Rapid Rail Transit System)* | *Rs. 37,000 Crores* |
| ***3.*** | *DAHSR Bullet Train (Delhi – Ahmedabad High-Speed Rail)* | *Rs. 1.5 Trillions* |
| ***4.*** | *ILMH- Integrated Multi Modal Logistics Hub* | *Rs. 5,000 Crores* |
| ***5.*** | *JAPANESE ZONE-II, NEEMRANA* | *Rs. 1338 Crores* |
| ***6.*** | *GREATER BHIWADI* | *Rs. 1000 Crores* |
| ***7.*** | *NH-148 B Extension Till Alwar* | *Rs. 95 Crores* |
| ***8.*** | *3 New Flyovers & 5 Bridges to be Constructed* | *Rs. 145.23 Crores* |

SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACREDLANDS GROUP

SNB AVENUES SCO/COMMERCIAL PLOTS

# Fastest Growing Infrastructure In India ie,on NH-48

| S.No. | Projects | Budget Allocations |
|---|---|---|
| 1. | DMIC (Delhi-Mumbai Industrial Corridor) | 100 Billion USD |
| 2. | RRTS (Rapid Rail Transit System) | Rs. 37,000 Crores |
| 3. | DAHSR Bullet Train (Delhi – Ahmedabad High-Speed Rail) | Rs. 1.5 Trillions |
| 4. | ILMH- Integrated Multi Modal Logistics Hub | Rs. 5,000 Crores |
| 5. | JAPANESE ZONE-II, NEEMRANA | Rs. 1338 Crores |
| 6. | GREATER BHIWADI | Rs. 1000 Crores |
| 7. | Greenfield International Airport, Kotkasim | Rs. 10,669 Crores |
| 8. | NH-148 B Extension Till Alwar | Rs. 95 Crores |
| 9. | 3 New Flyovers & 5 Bridges to be Constructed | Rs. 145.23 Crores |

SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SNB AVENUES SCO/COMMERCIAL PLOTS

SACREDLANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

## *RIICO & HSIIDC INDUSTRIAL DEVELOPMENT AROUND*

- *BHIWADI INDUSTRIAL HUB*
- *MIT BAWAL*
- *GHILOTH KOREAN ZONE*
- *NEEMRANA JAPANESE & EPIP ZONE*
- *SOTANALA INDUSTRIAL AREA*
- *KESHWANA INDUSTRIAL AREA*

SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACRED LANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

# RRTS (Rapid Rail Transit System)

## शाहजहांपुर, नीमराना व बहरोड़ तक 2025 तक दौड़ेगी रैपिड ट्रेन

### एनसीआरटीसी ने दी मंजूरी- प्रारंभिक सभी जांचें पूरी-टेंडर अवार्ड के बाद साढ़े तीन साल में होगा निर्माण पूरा

भास्कर न्यूज़| शाहजहांपुर

अलवर जिले में रैपिड रेल कॉरिडोर का बहु प्रतीक्षित सपना अब जल्द पूरा होने जा रहा है। दिल्ली-मेरठ-गाजियाबाद कॉरिडोर के निर्माण के साथ अब दिल्ली-गुरुग्राम एवं एसएनबी (शाहजहांपुर, नीमराणा, बहरोड) रैपिड रेल कॉरिडोर का कार्य भी प्रारंभ हो चुका है।

विनय कुमार सिंह (प्रबंध निदेशक एनसीआरटीसी)

मामले को लेकर राजस्थान एवं हरियाणा सरकार की स्वीकृति के (एनसीआरटीसी) ने रुट की डीपीआर तैयार कर केंद्र को मंजूरी के लिए भेज दी है। योजना को लेकर एसएनबी से गुरुग्राम तक जमीनों की तकनीकी जांच एलिवेटिड पील्लर शिफ्टिंग सहित योजना के निर्माण प्रारंभ से पूर्व की सभी तैयारियों को पूरा करने के प्रयास किये जा रहे हैं।

### 106 किलोमीटर में होंगे 16 स्टेशन

106 किलोमीटर लंबे इस कॉरिडोर में 11 स्टेशन प्रस्तावित है। जिसमें 71 किलोमीटर का सफर एलिवेटिड जबकी 35 किलोमीटर का सफर अंडरग्राउंड होगा। ये सफर दिल्ली से गुरुग्राम के मध्य होगा। जिसमें पांच स्टेशन प्रस्तावित है। बाकी 11 स्टेशन एलिवेटिड 71 किलोमीटर में प्रस्तावित है। एनसीआरटीसी द्वारा एलिवेटिड ट्रेक के लिए 65 किलोमीटर वहीं अंडरग्राउंड ट्रेक के लिए सात किलोमीटर मिट्टी की जांच की है। इतना ही नहीं भिवाड़ी औद्योगिक क्षेत्र (उद्योग विहार) धारुहेडा एलिवेटिड सेक्शन के लिए 8 लोकेशन पर शुरुआती पाइल लोट टेस्टिंग सहित एयरोसिटी धारुहेडा सेक्शन पर 50 किलोमीटर तक टोमोग्राफिकल टेस्ट भी पूर्ण कर लिया गया है।

**एनसीआरटीसी कर रहा है टेंडर प्रक्रिया तेजः** एनसीआरटीसी के लेकर सलाहकार की नियुक्ति की जा रही है। जल्द ही टेंडर प्रक्रिया पूरी की जाएगी। टेंडर अवार्ड होने के करीब साढ़े तीन वर्ष में परियोजना को पूर्ण किया जाएगा। टेंडर प्रक्रिया एवं उसके अवार्ड तक के समय को निकाला जाए तो माना जा रहा है कि 2025-26 के बीच इस ट्रेक पर ट्रेन दौड़ने लगेगी।

**कैसे होगी फंडिग, कितना होगा खर्चः** इस कॉरिडोर योजना में अनुमानित 24975 करोड़ रुपए खर्च होने है। जिसमें 20 फीसदी पैसा केंद्र सरकार जबकि 20 फीसदी राज्य सरकार सहित 60 फीसदी पैसा लॉन से लगाया जाएगा।

**मैट्रो से तीन गुणा ज्यादा है रैपिल ट्रेन की स्पीडः** एनसीआरटीसी कि किलोमीटर प्रतिघंटा पर डिजाइन किया गया है जबकि उसकी औसतन गति 32 किलोमीटर प्रतिघंटा है। वहीं रैपिड ट्रेन को 180 किलोमीटर पर डिजाइन किया गया है वहीं इसकी औसतन गति 100 किलोमीटर प्रतिघंटा रहेगी। कॉरिडोर के वायाडक्ट और आइडीपीएल कॉम्प्लेक्स, गुरुग्राम से राजीव चौक के बीच एलिवेटेड स्टेशन की डिजाइनिंग का काम डिटेल्ड डिजाइन कंसलटेंट (डीडीसी) द्वारा किया जा रहा है। इस कॉरिडोर पर परिचालन शुरू होने के बाद 107 किमी की सराय काले खां से एसएनबी की दूरी लगभग 70 मिनट से भी कम समय में तय की जा सकेगी। वर्तमान में सड़क मार्ग से

SATYA SANTOSH GROUP
A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACRED LANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

# *DAHSR Bullet Train (Delhi – Ahmedabad High-Speed Rail)*

# दिल्ली से अहमदाबाद हाई स्पीड रेल कॉरिडोर के सर्वे का कार्य शुरू

पत्रिका डे-स्पेशल मंडे मेगा स्टोरी

## राजस्थान में परियोजना की कुल लम्बाई 658 किमी, अलवर जिले में 34 किमी डलेगी लाइन

### 350 किमी प्रतिघंटा रफ्तार से दौड़ सकेगी हाई स्पीड बुलेट ट्रेन, अलवर में बहरोड़ होगा एकमात्र स्टेशन

लुभावन जोशी
patrika.com

अलवर. दिल्ली से अहमदाबाद के बीच हाई स्पीड एलिवेटेड बुलेट ट्रेन दौड़ती हुई देखने का सपना पूरा होने की आस जगी है। नेशनल हाई स्पीड रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एनएचएसआरसीएल) की ओर से दिल्ली से अहमदाबाद हाई स्पीड रेल कॉरिडोर के सर्वे का कार्य शुरू कर दिया है। इस परियोजना का 75 प्रतिशत हिस्सा राजस्थान से होकर गुजरेगा। अलवर जिले में कॉरिडोर की लंबाई 34 किलोमीटर रहेगी। अलवर जिले मे बहरोड़ इस परियोजना का एकमात्र स्टेशन होगा। कॉरिडोर बनने के बाद दिल्ली से अहमदाबाद का सफर साढ़े 3 घंटे में पूरा हो सकेगा। जिसमें दिल्ली से अहमदाबाद तक 15 स्टेशन प्रस्तावित हैं। 886 किलोमीटर लम्बे इस कॉरिडोर की राजस्थान में 658 किमी लम्बाई होगी। इस परियोजना में प्रदेश के 7 जिलों के 337 गांव प्रभावित होंगे। राजस्थान में यह कॉरिडोर अलवर के शाहजहांपुर बॉर्डर से प्रवेश करेगा जो राष्ट्रीय राजमार्ग 48 के समानांतर जयपुर, अजमेर, भीलवाड़ा, चित्तौड़गढ़, डूंगरपुर होते हुए अहमदाबाद तक जाएगा।

**प्रदेश में कॉरिडोर की प्रस्तावित योजना :** दिल्ली-अहमदाबाद हाई स्पीड ट्रेन रेल कॉरिडोर में राजस्थान के सात स्टेशन प्रस्तावित हैं। इस परियोजना में प्रदेश के 337 गांवों की 1151 हेक्टेयर भूमि प्रभावित होगी। जिसमें से 729 हेक्टेयर भूमि निजी व 481 हेक्टेयर सरकारी भूमि प्रभावित होगी। इस कॉरिडोर के लिए प्रदेश में 15 हजार 131 भूखंड की जमीन प्रस्तावित हैं। इस कॉरिडोर की सर्वाधिक लम्बाई जयपुर जिले में होगी। जयपुर में इसकी लम्बाई 195 किमी, अजमेर में 108 किमी, उदयपुर में 123 किमी, भीलवाड़ा में 85 किमी, चित्तौड़गढ़ में 79 किमी, अलवर में 34 किमी और डूंगरपुर में 32 किमी लम्बाई होगी।

### कार्य प्रारम्भ होने में लग सकते हैं चार साल

एनएचएसआरसीएल के ज्वाइंट जेनरल मैनेजर प्रमाण ... राठौड़ ने बताया कि इस प्रोजेक्ट के लिए जमीनी स्तर पर कार्य शुरू करने से पूर्व भूमि अधिग्रहण, विभिन्न विभागों से स्वीकृति और एनओसी लेने, पेड़ों की कटाई करने के लिए 3 से 4 साल का समय लग सकता है। उन्होंने बताया कि इस कॉरिडोर को रेलवे व हाईवे के समीप ही बनाने का विचार है, जिससे कम से कम जमीन अधिग्रहण करनी पड़े। हाई स्पीड रेल कॉर्पोरेशन की ओर से इस परियोजना के सर्वे आदि का कार्य ... किया गया है। जिसके बाद डीपीआर ... रेल मंत्रालय को भेजा जाएगा। परियोजना के पर्यावरण सलाहकार विजय शर्मा ने बताया कि कॉरिडोर के लिए पर्यावरण प्रभावी मुद्दों पर अध्ययन किया जा रहा है।

### ...वर जिले में 34 किलोमीटर लम्बाई

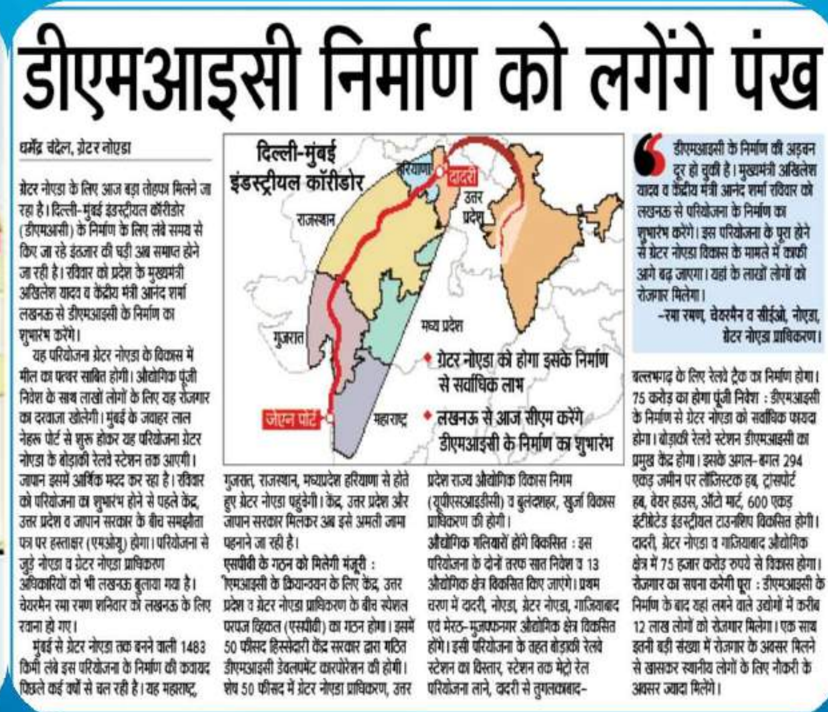
...कॉरिडोर की अलवर जिले मे लम्बाई 34 किलोमीटर होगी। इस परियोजना से 22 गांव प्रभावित होंगे। कुल 62.35 हेक्टेयर जमीन ली जाएगी। जिसमें से 20 हेक्टेयर निजी और 42 हेक्टेयर सरकारी भूमि होगी। यह ट्रेन अलवर जिले में काकर, गूगल कोटा, बणी जोनायचा, जोनायचा खुर्द, सांसेडी, शाहजहांपुर, बेलनी, जनकसिंहपुरा, काली पहाड़ी, माजरा काठ, प्रतापसिंहपुरा, माधोसिंहपुरा, ढूंढारिया, घूगेड़ा, हमजापुर, यहमी, कंकरदोपा, बहरोड़, खेड़की, कांकरछाजा और गूंती गांव से गुजरना प्रस्तावित है।

### परियोजना पर एक नज...

- रूट की कुल लम्बाई- 88... किमी
- ट्रेन की अधिकतम ... - 350 किमी ...
- संरचना- नालिकाओं और पुलों पर उठाया हुआ
- ऊंचाई- जमीन से 15 मीटर ऊपर
- चौड़ाई- 17.5 मीटर

SATYA SANTOSH GROUP
A TRUE SATISFACTION OF LIFE

# DMIC (Delhi-Mumbai Industrial Corridor)



# डीएमआइसी निर्माण को लगेंगे पंख

धर्मेंद्र चंदेल, ग्रेटर नोएडा

ग्रेटर नोएडा के लिए आज बड़ा तोहफा मिलने जा रहा है। दिल्ली-मुंबई इंडस्ट्रीयल कॉरीडोर (डीएमआसी) के निर्माण के लिए लंबे समय से किए जा रहे इंतजार की घड़ी अब समाप्त होने जा रही है। रविवार को प्रदेश के मुख्यमंत्री अखिलेश यादव व केंद्रीय मंत्री आनंद शर्मा लखनऊ से डीएमआइसी के निर्माण का शुभारंभ करेंगे।

यह परियोजना ग्रेटर नोएडा के विकास में मील का पत्थर साबित होगी। औद्योगिक पूंजी निवेश के साथ लाखों लोगों के लिए यह रोजगार का दरवाजा खोलेगी। मुंबई के जवाहर लाल नेहरू पोर्ट से शुरू होकर यह परियोजना ग्रेटर नोएडा के बोड़ाकी रेलवे स्टेशन तक आएगी। जापान इसमें आर्थिक मदद कर रहा है। रविवार को परियोजना का शुभारंभ होने से पहले केंद्र, उत्तर प्रदेश व जापान सरकार के बीच समझौता पत्र पर हस्ताक्षर (एमओयू) होगा। परियोजना से जुड़े नोएडा व ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण अधिकारियों को भी लखनऊ बुलाया गया है। चेयरमैन रमा रमण शनिवार को लखनऊ के लिए रवाना हो गए।

मुंबई से ग्रेटर नोएडा तक बनने वाली 1483 किमी लंबे इस परियोजना के निर्माण की कवायद पिछले कई वर्षों से चल रही है। यह महाराष्ट्र, गुजरात, राजस्थान, मध्यप्रदेश हरियाणा से होते हुए ग्रेटर नोएडा पहुंचेगी। केंद्र, उत्तर प्रदेश और जापान सरकार मिलकर अब इसे अमली जामा पहनाने जा रही है।

दिल्ली-मुंबई इंडस्ट्रीयल कॉरीडोर
हरियाणा
दादरी
उत्तर प्रदेश
राजस्थान
गुजरात
मध्य प्रदेश
महाराष्ट्र
जेएन पोर्ट
ग्रेटर नोएडा को होगा इसके निर्माण से सर्वाधिक लाभ
लखनऊ से आज सीएम करेंगे डीएमआइसी के निर्माण का शुभारंभ

**एसपीवी के गठन को मिलेगी मंजूरी :** डीएमआइसी के क्रियान्वयन के लिए केंद्र, उत्तर प्रदेश व ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण के बीच स्पेशल परपज व्हिकल (एसपीवी) का गठन होगा। इसमें 50 फीसद हिस्सेदारी केंद्र सरकार द्वारा गठित डीएमआइसी डेवलपमेंट कारपोरेशन की होगी। शेष 50 फीसद में ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण, उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास निगम (यूपीएसआइडीसी) व बुलंदशहर, खुर्जा विकास प्राधिकरण की होगी।

**औद्योगिक गलियारों होंगे विकसित :** इस परियोजना के दोनों तरफ सात निवेश व 13 औद्योगिक क्षेत्र विकसित किए जाएंगे। प्रथम चरण में दादरी, नोएडा, ग्रेटर नोएडा, गाजियाबाद एवं मेरठ-मुजफ्फनगर औद्योगिक क्षेत्र विकसित होंगे। इसी परियोजना के तहत बोड़ाकी रेलवे स्टेशन का विस्तार, स्टेशन तक मेट्रो रेल परियोजना लाने, दादरी से तुगलकाबाद-बल्लभगढ़ के लिए रेलवे ट्रैक का निर्माण होगा।

> डीएमआइसी के निर्माण की अड़चन दूर हो चुकी है। मुख्यमंत्री अखिलेश यादव व केंद्रीय मंत्री आनंद शर्मा रविवार को लखनऊ से परियोजना के निर्माण का शुभारंभ करेंगे। इस परियोजना के पूरा होने से ग्रेटर नोएडा विकास के मामले में काफी आगे बढ़ जाएगा। यहां के लाखों लोगों को रोजगार मिलेगा।
>
> –रमा रमण, चेयरमैन व सीईओ, नोएडा, ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण।

**75 करोड़ का होगा पूंजी निवेश :** डीएमआइसी के निर्माण से ग्रेटर नोएडा को सर्वाधिक फायदा होगा। बोड़ाकी रेलवे स्टेशन डीएमआइसी का प्रमुख केंद्र होगा। इसके अगल-बगल 294 एकड़ जमीन पर लॉजिस्टक हब, ट्रांसपोर्ट हब, वेयर हाउस, ऑटो मार्ट, 600 एकड़ इंटीग्रेटेड इंडस्ट्रीयल टाउनशिप विकसित होगी। दादरी, ग्रेटर नोएडा व गाजियाबाद औद्योगिक क्षेत्र में 75 हजार करोड़ रुपये से विकास होगा।

**रोजगार का सपना करेगी पूरा :** डीएमआइसी के निर्माण के बाद यहां लगने वाले उद्योगों में करीब 12 लाख लोगों को रोजगार मिलेगा। एक साथ इतनी बड़ी संख्या में रोजगार के अवसर मिलने से खासकर स्थानीय लोगों के लिए नौकरी के अवसर ज्यादा मिलेंगे।

SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACREDLANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

# *ILMH- Integrated Multi Modal Logistics Hub*

- To be developed as the largest logistics hub in North India over 1200 acres at Nangal Chaudhary, Narnaul
- Proposed Investment – US $ 1 billion (Rs.5000 crore)
- Potential to reduce the goods movement time from 14 days to 14 hours
- Site abutting the Delhi Mumbai Dedicated Freight Corridor passing through Haryana
- 915 acres of land purchased
- Investment opportunity for Developers and Logistics companies

# SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACREDLANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

# JAPANESE ZONE-II, NEEMRANA

## 1138 करोड़ रुपए के निवेश पर 11 जापानी कंपनियां करेंगी हस्ताक्षर

### नीमराना में 9, घीलोठ व पाली में 1-1 कंपनी लगेगी

भास्कर न्यूज | नीमराना

जापानी औद्योगिक क्षेत्र स्थित डाइकिन जैपनीज इंस्टिट्यूट ऑफ मैन्युफैक्चरिंग एक्सीलेंस (डीजेआईएमई) में गुरुवार को मुख्यमंत्री अशोक गहलोत एवं जापानी निवेशकों के बीच होने वाले एमओयू में कुल 11 प्रस्तावों के लिए 1338 करोड़ रुपए के निवेश प्रस्ताव पर हस्ताक्षर होंगे। इनमें नौ प्रस्ताव जापानी औद्योगिक क्षेत्र नीमराना, एक घीलोठ तथा एक चापारिया की ढाणी पाली जिले में होगा। इनसे कुल 2272 रोजगार सृजित होंगे। सर्वाधिक निवेश 335 करोड़ रुपए टोकाई रिका मिंडा इंडिया प्रा. लि. करेगी। वहीं निडेक इंडिया प्रा. लि. में सर्वाधिक 600 लोगों को रोजगार मिलेगा।

### समझिए... कौन सी जापानी कंपनी कितना करेगी निवेश

| कंपनी का नाम | कहां लगेगी | निवेश | रोजगार |
|---|---|---|---|
| टोकाई रिका मिंडा इंडिया प्रा. लि. | नीमराना | ₹335 करोड़ | 270 |
| निडेक इंडिया प्रा. लि. | नीमराना | ₹300 करोड़ | 600 |
| हिताची एस्टेमो राज. ब्रेक सिस्टम प्रा. लि. | नीमराना | ₹140 करोड़ | 400 |
| फुजी सिल्वरटेक इंडिया प्रा. लि. | घीलोठ | ₹110 करोड़ | 370 |
| सीकेडी इंडिया प्रा. लि. | नीमराना | ₹100 करोड़ | 150 |
| ताइको इंडिया प्रा. लि. | नीमराना | ₹100 करोड़ | 50 |
| एलाइड जेबी फ्रिक्शन प्रा. लि. | नीमराना | ₹78 करोड़ | 100 |
| एच 2 मिल्क फार्म प्रा. लि. | पाली | ₹65 करोड़ | 20 |
| एचएनवी कास्टिंग प्रा. लि. | नीमराना | ₹40 करोड़ | 200 |
| एमआईआईएसपी इंडिया प्रा. लि. | नीमराना | ₹40 करोड़ | 12 |
| बेलटेको इंडिया प्रा. लि. | नीमराना | ₹30 करोड़ | 100 |

का अलवर

राजस्थान पत्रिका 17

अलवर, रविवार, 17 जुलाई, 2022

## 31 नए उद्यमियों ने किया 525 करोड़ रुपए का एमओयू, मिलेगा 3150 लोगों को रोजगार

पत्रिका ग्राउंड रिपोर्ट

### सीएम दौरे के बाद से विदेशी उद्योग निवेश को लगे पंख

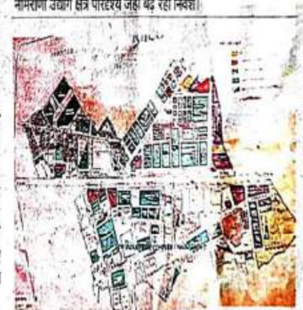
पत्रिका न्यूज नेटवर्क
patrika.com

**नीमराणा.** राज्य सरकार द्वारा इन्वेस्ट राजस्थान के तहत राज्य में बेरोजगार युवाओं को रोजगार देने के लिए भले ही राज्य भर में घूम घूम कर उद्यमियों को राज्य के सभी जिलों में उद्योग लगाने के लिए कह रही हो लेकिन उसके बाद भी रीको नीमराणा अब भी उद्यमियों की पहली पसंद बना हुआ है।

रीको नीमराणा के एक वरिष्ठ अधिकारी ने बताया कि सात जुलाई को जापानी उद्यमियों ने राज्य सरकार के साथ 1338 करोड़ रुपए के एमओयू पर हस्ताक्षर किए थे। जिसके तहत नीमराणा में करीब नो जापानी कम्पनियां स्थापित होगी तो वहीं अब नीमराणा में 31 उद्यमियों ने निवेश को लेकर रुचि दिखाई है और यहां पर 525 करोड़ रुपए का निवेश करने की तैयारी कर चुके है। ऐसे में नीमराणा क्षेत्र में 3150 बेरोजगार युवाओं को रोजगार मिल सकेगा। रीको के वरिष्ठ अधिकारी ने बताया कि जिन 31 उद्यमियों ने नीमराणा में निवेश को लेकर रीको व राज्य सरकार के साथ एमओयू किया है। उनमें मुख्य रूप से एग्रोकेमिकल, ऑटो पार्ट्स, फूड,पेंट,पुट्टी, डिटर्जेंट, पैकेजिंग, मेडिकल उपकरण,सीमेंट प्रोडक्ट तथा स्टील प्लांट स्थापित किये जाने है जिससे 32 उद्यमी क्षेत्र में 3150 लोगो को 525 करोड़ रुपए का निवेश कर रोजगार देने का कार्य करेंगे।

**बढ़ रहा नीमराणा को लेकर उद्यमियों में रुझान:** रीको के

नीमराणा उद्योग क्षेत्र परिदृश्य जहां बढ़ रहा निवेश।



नीमराणा. ये निवेशकों के लिए मास्टर प्लान।

रीको नीमराणा में 31 नए उद्यमियों के साथ करीब 525 करोड़ रुपए का एमओयू साइन किया है जिसके चलते लगभग 3150 लोगों को क्षेत्र में स्थानीय स्तर पर रोजगार मिल सकेगा।

आरके सिंह, रीजनल मैनेजर रीको नीमराणा

वरिष्ठ अधिकारी ने बताया कि राज्य में उद्यमी निवेश के लिए नीमराणा को पहली पसन्द के रूप में ले रहे है जिसके चलते यहां पर लगातार निवेश सामने आ रहा है और इस माह रीको, राज्य सरकार व उद्यमियों ने नीमराणा में करीब 1800 करोड़ रुपए के निवेश को लेकर एमओयू साइन किया है। जिससे करीब दस हजार लोगों को नीमराणा में रोजगार मिल सकेगा।वैसे भी हाल ही में सीएम दौरे के बाद से विदेशी उद्योग निवेश को लेकर बाहर के उद्यमी नीमराणा में निवेश को लेकर आगे आ रहे है।

# SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACRED LANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

# GREATER BHIWADI

# बहरोड़-नीमराना भास्कर

शनिवार 20 मार्च 2021 | dainikbhaskar.com

शाहजहांपुर • बर्डोद • जाट बहरोड़ | मुंडावर • मांढण • माजरीकलां

## जानिए... प्रदेश के सबसे बड़े औद्योगिक शहर की प्लानिंग में क्या नया, सबसे पहले भास्कर में

# 165 वर्ग किमी का होगा ग्रेटर भिवाड़ी, नोएडा की तरह 90ए से मुक्ति मिलेगी, नई टाउनशिप बनेगी, 1000 करोड़ का है बजट

### मौजूदा भिवाड़ी 35 वर्ग किमी में है, उत्पादन के बाद अब कार्पोरेट हब बनाने का प्लान, 42 गांवों को प्लान बना मॉडल विलेज बनेगा

यात्रीगण कृपया ध्यान दें

20 मार्च 2021 की स्थिति

ब्रीफ

डवेज बस में अब 5 से अधिक पुलिसकर्मी भी र सकेंगे यात्रा

## भास्कर पड़ताल : प्रोजेक्ट में शामिल 4 बदलाव जो ग्रेटर भिवाड़ी में खास होंगे

### 1. 90ए की समाप्ति

### 2. कनेक्टिविटी

### 3. डीएफसी की राइडिंग

### 4. पदों की शीघ्र भर्ती

### जानिए और क्या-क्या है प्रस्ताव

कार्पोरेट ऑफिस खुलने से बढ़ेंगे अवसर

नई टाउनशिप की योजना

2058 हैक्टेयर जमीन पर बीन फील्ड एयरपोर्ट बनेगा

इन गांवों की जमीन होगी अधिग्रहित

# SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACREDLANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

# *NH-148 B Extension*

# नारनौल भास्कर

रेवाड़ी | गुरुवार 10 सितंबर, 2020 · मंडल चौधरी • अटेली • सीहमा • कनीना • निजामपुर · dainikbhaskar.com

## दिल्ली-बड़ोदरा-मुंबई एक्सप्रेस हाइवे से सीधा जुड़ेगा अब नारनौल

केंद्रीय भू-तल परिवहन मंत्रालय ने एनएच-148 बी को पनियाला मोड़ से बड़ौदा मेव अलवर तक दिया विस्तार

### करीब 95 किलोमीटर होगी लंबाई, प्रोजेक्ट रिपोर्ट तैयार करने के लिए करीब 19.97 करोड़ रुपए का बजट भी मंजूर

भास्कर न्यूज | नारनौल

### यह होगा लाभ

एनएच-148 बी पनियाला मोड़ से सीधा निर्माणाधीन दिल्ली बड़ोदरा मुंबई एक्सप्रेसवे मार्ग से जुड़ने से जिला पूरे प्रदेश का प्रवेश द्वार बनेगा : यादव

# SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACRED LANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

# 3 New Flyovers & 5 Bridges to be Constructed

राजस्थान पत्रिका · जयपुर, रविवार, 26 जून, 2022

**145.23 करोड़ की आएगी लागत: एनएचएआई ने जारी किए टेंडर, शीघ्र शुरू होगा निर्माण**

## जयपुर-दिल्ली हाईवे पर 3 फ्लाईओवर और पांच बड़े पुलों का होगा निर्माण, जाम से मिलेगी मुक्ति

360° पत्रिका बिग इश्यू

**सांसद के प्रयास से राजमार्ग मंत्री गडकरी ने स्वीकृत की राशि**

पत्रिका न्यूज़ नेटवर्क
patrika.com

शाहपुरा/कोटपूतली. कई साल से अधूरे पड़े निर्माणों और खामियों के चलते हादसों का हाइवे बने जयपुर-दिल्ली राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 48 पर अब हादसों में कमी लाने की कवायद की जा रही है। इस नेशनल हाइवे पर जयपुर ग्रामीण लोकसभा क्षेत्र में 145.23 करोड़ रुपए की लागत से 3 फ्लाईओवर एवं 5 बड़े पुलों का शीघ्र ही निर्माण कार्य शुरू होगा। इसके बाद हाइवे पर हादसों में कमी आएगी और यात्रियों का भी आवागमन सुगम होगा। भाजपा के राष्ट्रीय प्रवक्ता और जयपुर ग्रामीण सांसद कर्नल राज्यवर्धन राठौड़ के प्रयास से हाइवे पर 7

जयपुर दिल्ली राष्ट्रीय राजमार्ग का जयपुर तिराहा, जहां फ्लाईओवर का निर्माण होगा। फोटो: सत्यप्रकाश शर्मा

### 145.23 करोड़ से होगा 7 परियोजनाओं का निर्माण

- बानसूर मोड़ पर 30.83 करोड़ से फ्लाईओवर
- पुतली कट पर 31.83 करोड़ से फ्लाईओवर
- नीलका और बहरोड़ में 11.95 करोड़ से बड़े पुलों का निर्माण
- खातोलाई में 6.22 करोड़ से बड़े पुल का निर्माण
- शाहपुरा में जयपुर तिराहा पर 40.78 करोड़ की लागत से फ्लाईओवर निर्माण
- सोतानाला में 13.15 करोड़ रुपए से बड़े पुल का निर्माण होगा। इससे

### पत्रिका ने उठाया था मुद्दा

शाहपुरा में जयपुर तिराहे पर फ्लाईओर निर्माण की मांग को लेकर राजस्थान पत्रिका ने भी मुद्दा उठाया था। पत्रिका ने लगातार कई खबरें प्रकाशित कर आमजन की समस्या को प्रमुखता से उजागर किया था। अब यहां फ्लाईओवर

---

**हर दिन 90 हजार वाहन गुजरते हैं, सड़क हादसों में भी कमी आएगी**

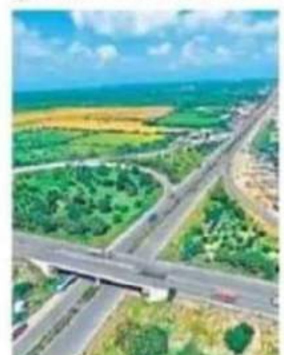
## जयपुर-दिल्ली हाइवे पर राह आसान; 3 फ्लाईओवर और 5 पुलों के टेंडर मंजूर

पॉलिटिकल रिपोर्टर | जयपुर

दिल्ली और जयपुर हाइवे पर राह और आसान होगी। यहां 145.23 करोड़ रुपए की लागत से 3 फ्लाईओवर और 5 बड़े पुलों का टेंडर सरकार ने मंजूर कर लिया है। उम्मीद है कि जल्द ही यहां काम शुरू किया जा सकेगा। जयपुर को दिल्ली से जोड़ने वाली ये मुख्य सड़कें है और इसमें बानसुर कट भी शामिल है। इस निर्माण के बाद जयपुर-दिल्ली से लेकर अलवर जाने वाले रास्तों में ट्रैफिक जाम से राहत मिलेगी। एक्सपर्ट्स का कहना है कि पुल और फ्लाई ओवर बनने से

### दिल्ली और जयपुर के बीच 7 परियोजना चालू

भाजपा के राष्ट्रीय प्रवक्ता सांसद कर्नल राज्यवर्धन सिंह राठौड़ ने इसकी पुष्टि की। उनका कहना है कि जयपुर-दिल्ली राजमार्ग (एनएच-48)



पर दिल्ली से जयपुर के मध्य 7 परियोजनाएं जिनकी लागत 145.23 करोड़ रूपए है, के लिए टेंडर जारी हो रहे हैं। उनके संसदीय क्षेत्र बानसूर मोड़ पर 30.83 करोड़ से फ्लाईओवर, कोटपूतली कट पर 31.83 करोड़ से फ्लाईओवर, नीलका और बहरोड़ में 11.95 करोड़ से बड़े पुलों का निर्माण, भाभरू में 10.47 करोड़ से बड़े पुल का निर्माण, खातोलाई में 6.22 करोड़ से बड़े पुल का निर्माण, शाहपुरा तिराहा

---

# SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACRED LANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

# MANY MORE TO COME....

| नाम विभाग | प्रस्तावित खसरा न0 | आरक्षित रकबा | वि |
|---|---|---|---|
| मिनि सचिवालय | 295 | 12.50 हैक्ट0 | |
| सिविल न्यायालय | 295 | 5.00 हैक्ट0 | |
| जिला परिवहन विभाग | 295 | 5.00 हैक्ट0 | |
| पुलिस विभाग | 295 | 12.00 हैक्ट0 | |
| | 301 | 8.00 हैक्ट0 | |
| | | कुल 20.00 हैक्ट0 | |

## कालूहेड़ा में बनेंगे डीटीओ, पुलिस व मिनी सचिवालय के भवन

### कोटपूतली एसडीएम कार्यालय ने भेजा प्रस्ताव, जिला कलेक्टर के आवंटन आदेश का इंतजार

भास्कर न्यूज | कोटपूतली

घनी आबादी व संकरे रास्तों पर खेतड़ी रियासत के समय से चल रहे एसडीएम, तहसील कार्यालय सहित किराए के मकानों में चल रहे कई सरकारी भवनों को अब स्वयं का भवन नसीब हो सकेगा। इसको लेकर एसडीएम कार्यालय ने कालूहेड़ा के खसरा नंबर 295 का प्रस्ताव भेजा है। यदि सबकुछ ठीक रहा तो सरकारी भवनों के लिए कालूहेड़ा में करीब 158 बीघा जमीन सरकारी कार्यालयों के लिए आवंटित हो जाएगी।

बने अस्थायी भवनों में चल रहे है। जबकि एसडीएम, तहसील, डीएसपी, सब रजिस्ट्रार सहित उपकोषाधिकारी कार्यालय घनी आबादी के बीच खेतड़ी रियासत के समय से सरकारी भवनों में चल रहे है जो अब जीर्ण-शीर्ण हो गए है। साथ ही इन कार्यालयों में जाने के लिए मात्र 12 फुट चौड़ा रास्ता ही बचा हुआ है। यदि सामने से कोई वाहन आ जाए तो दूसरा वाहन बच नहीं सकता। बल्कि वाहन को पीछे ही आना पड़ेगा। ऐसे में यहां अक्सर जाम लगा रहता है। अनेक बार कानून व्यवस्था बनाए रखने के लिए एसडीएम, तहसीलदार व डीएसपी

अधिकारियों को वाहन की ट्रॉयल करने में अन्य जमीनों का या रोड का सहारा लेना पड़ता है। इसी प्रकार सीडीपीओ कार्यालय सहित अन्य सरकारी कार्यालय भवनों के हालात भी ऐसे ही है। लंबे समय से सरकारी कार्यालयों के नए भवनों की आवश्यकता महसूस हो रही थी। कोटपूतली मुख्यालय पर वर्तमान में 4 एडीजे न्यायालय, 2 एसीजेएम न्यायालय, एक मुंसिफ मजिस्ट्रेट न्यायालय व एक एडिशनल मुंसिफ मजिस्ट्रेट न्यायालय संचालित है। लेकिन न्यायालय परिसर में पर्याप्त भवन

एडीएम डॉ. सत्यवीर यादव का कहना है कि राज्यमंत्री राजेन्द्र सिंह यादव के निर्देश पर सभी सरकारी कार्यालय एक ही छत के नीचे उपलब्ध हो इसके लिए करीब 158 बीघा से अधिक जमीन का प्रस्ताव जिला कलेक्टर को भेजा जा चुका है। प्रस्ताव के अनुसार कालूहेड़ा के खसरा नंबर 295 में से 80 बीघा पुलिस विभाग, 20 बीघा डीटीओ कार्यालय, 20 बीघा सिविल कोर्ट कैंपस व अन्य जमीन मिनी सचिवालय व अन्य सरकारी कार्यालयों को आवंटन का प्रस्ताव भिजवाया जा चुका है। जैसे ही उक्त भूमि आवंटित

## पनियाला मोड़ पर नारकोटिक्स विभाग की चौकी खुलेगी

### गृह मंत्रालय ने एएसपी सहित 9 का स्टाफ व भौतिक ससांधनों के लिए भी वित्तीय मजूंरी दी

भास्कर न्यूज | कोटपूतली

निकटवर्ती राज्य हरियाणा से लगती हुई अंतरराज्यीय सीमा पर मादक पदार्थों की तस्करी व नशीली दवाओं के बढ़ते हुए कारोबार को देखते हुए राज्य सरकार ने पनियाला मोड़ पर नारकोटिक्स विभाग की चौकी खोले जाने की स्वीकृति जारी की। विधायक व राज्यमंत्री राजेंद्र सिंह यादव के निजी सचिव सतीश शर्मा ने बताया कि तस्करी की बढ़ती घटनाओं व पुलिस पर लगातार बढ़ते दबाव को देखते हुए राज्य मंत्री यादव ने राज्य सरकार को नारकोटिक्स की चौकी खोलने के प्रस्ताव भिजवाए थे।

के लिए 1 एएसपी, 1 इंस्पेक्टर, 1 सब इंस्पेक्टर, 1 हेड कांस्टेबल, 1 कांस्टेबल (ड्राइवर) व 4 कांस्टेबल के पद भी सृजित किए हैं। चौकी में संचार, फर्नीचर, मोटरसाइकिल, पुलिस जीप व अन्य संसाधनों के लिए भी वित्तीय स्वीकृति जारी कर दी गई है।

#### नशीले पदार्थों की अंतरराज्यीय तस्करी पर लगेगा अंकुश

बताया कि चौकी खुलने के बाद नशीले व मादक पदार्थों की अंतरराज्यीय तस्करी पर लगाम लग सकेगी। साथ ही विभिन्न प्रकार के नशा उधोग से जुड़े माफियाओं पर भी त्वरित कार्यवाही

SATYA SANTOSH GROUP
A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACRED LANDS GROUP
SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS
BUILD!
SNB AVENUES
COMING SOON
LOCATED ON
HIGHWAY
BOOK NOW
955-555-7257
PREMIUM CONNECTIVITY
NEAR METRO STATION
PREMIUM COMMERCIAL PLOTS
AFFORDABLE INVESTMENT

SACRED LANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

## *SNB AVENUES FEATURES*

- *Gated Commercial Shopping Complex*
- *RERA Approved SCO/Commercial Plots*
- *Bang On Main NH-48 (Delhi-Jaipur)*
- *G+2 Construction Allowed*
- *40 & 50 Feet Wide Road*
- *Premium SCO Plots @ Affordable Price*
- *Close To Upcoming Rapid & Bullet Train Station*
- *Near By RIICO Areas-Neemrana, Sotanala & Keshwana*

SATYA SANTOSH GROUP

A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACRED LANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

# *APPROVALS*

- *CLU OBTAINED BY RAJASTHAN GOVT*
- *LAYOUT APPROVED*
- *RERA APPLIED*

SATYA SANTOSH GROUP
A TRUE SATISFACTION OF LIFE

# PROPOSED LAYOUT

SACRED LANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

# PAYMENT PLAN

| AREA CHART STATEMENT | Rate (Rs.) |
|---|---|
| Block -A [10x25 = 250 Sq Ft.] | 12,00,000/- |
| Block -B [10x25 = 250 Sq Ft.] | 11,00,000/- |
| Block -C [10x25 = 250 Sq Ft.] | 10,00,000/- |
| Block -D [10x30 = 300 Sq Ft.] | 11,00,000/- |

| PAYMENT PLAN [A] - Milestone / Threshold - | % of Due |
|---|---|
| On Booking | Rs. 2,00,000/- |
| Within 30 Days | 60% of BSP - BOOKING AMOUNT |
| Within 6 Month / On Offer of Possession | 40% of BSP + Other Charges |

| PAYMENT PLAN [B] - Milestone / Threshold - | % of Due |
|---|---|
| On Booking | Rs. 1,00,000/- |
| Within 30 Days | 30% of BSP - BOOKING AMOUNT |
| Within 3 Month | 30% of BSP |
| Within 6 Month / On Offer of Possession | 40% of BSP + Other Charges |

NOTES:-

1 PLC to be paid extra @ [10% on corner shops OR on wide road] & [15% on corner + wide road b

2 Stamp Duty, CST & Govt Tax are applicable as per prevailing rate & Norms.

3 ADVANCE MAINTAINANCE FOR 2 YEARS OF Rs. 4800/-INR TO PAID AT TIME OF REGISTRATION

# Important Links

| S.No. | Projects | News |
|---|---|---|
| **1.** | DMIC (Delhi-Mumbai Industrial Corridor) | https://dpiit.gov.in/programmes-and-schemes/delhi-mumbai-industrial-corridordmic |
| **2.** | RRTS (Rapid Rail Transit System) | https://ncrtc.in/delhi-alwar-corridor/ |
| **3.** | DAHSR Bullet Train (Delhi – Ahmedabad High-Speed Rail) | https://en.wikipedia.org/wiki/Delhi%E2%80%93Ahmedabad_high-speed_rail_corridor |
| **4.** | ILMH- Integrated Multi Modal Logistics Hub | https://en.wikipedia.org/wiki/Nangal_Choudhary#Integrated_Multimodel_Logistics_Hub_(IMLH) |
| **5.** | JAPANESE ZONE-II, NEEMRANA | https://www.thestatesman.com/india/11-japanese-companies-1503088161.html |
| **6.** | GREATER BHIWADI | https://www.patrika.com/alwar-news/greater-bhiwadi-township-will-be-develop-by-rajasthan-government-6715041/ |
| **7.** | Greenfield International Airport, Kotkasim | https://hrbreakingnews.com/big-breaking/Another-airport-will-be-built-in-the-state-land-of-14/cid7434740.htm |
| **8.** | NH-148 B Extension Till Alwar | https://www.etvbharat.com/hindi/rajasthan/city/alwar/alwar-district-will-get-the-gift-of-new-national-highway/rj20211116182416421 |

SATYA SANTOSH GROUP
A TRUE SATISFACTION OF LIFE
SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

SACREDLANDS GROUP

SNB AVENUES
SCO/COMMERCIAL PLOTS

BUILD!

# *Thank You*

SATYA SANTOSH GROUP
A TRUE SATISFACTION OF LIFE

SACREDLANDS GROUP


***SCO-33, SHREE SHYAM PALACE,***
***SECTOR-4&5 CHOWK,***
***RAILWAY ROAD, GURUGRAM-122001***
***CONTACT NO: 955 555 7257***
***www.satyasantoshgroup.com***

***M-32, JUMEIRAH LIVING,***
***MARINA GATE , DUBAI***
***CONTACT NO: +971-523652776***
***www.sacredlands.co***


fppt.com